

CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1
SHOWROOM
NSI II RISC MARE DE INCENDIU

227245-C1

GRUP ELECTROGEN
PREVAZUT CU AAR

STRADA HENRY FORD

SPATIU DEPOZITARE
DESEURI MENAJERE

PROPRIETATE PRIVATA (OL)
OTQSAN FORD AUTOMOBILE
VIZAT SI PRE NESCHIMBARE
Nr. 793
Arhitect sei.

SARITURA DE LUP

SARITURA DE LUP

TEREN LIBER DE
CONSTRUCTII

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
PARCARE FORD

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4, SPATIU TEHNIC LA SUBSOL,
LOCURI DE PARCARE LA PARTER, SPATII DE DEPOZITARE
LA PARTER, BIROURI LA ETAJELE 1-4

Henri Ford (1863 - 1947), 13A, Mun. Craiova, jud. DOLJ
PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

LEGENDA:

- LIMITA TEREN
- ZONA DE PROTECTIE RESEA DE TERMIFICARE
- CONSTRUCTIE PROPUSE S+P+4
- PLATFORMA DESEURI (5m²)
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE (30,47m²)
- ACCES
- SPATII VERZI AMENAJATE (128m²)
- PERETE ANTIFOC REI 120 CU FERESTRE FIXE EI-60
- PARCARI (75.00m²) - 6 LOCURI DE PARCARE
CE RESPECTARA H.C.L. AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR.489/2021 DE MODIFICARE A ART.13 DIN R.L.U.
privind dimensionarea numarului de parcări CAP. II ART.4

TERENUL IN S= 382.00mp, PROPRIETATEA AURVILA SRL

Indicii urbanistici:

Existent • P.O.T. = 0,00% • C.U.T. = 0,00

PROPOS

TOTAL SC = 148,53mp
TOTAL SCD= 1054,83mp
• P.O.T. = 48,23% • C.U.T.= 2,36 Regim de inaltime S+P+4 ren

Nr. parcela de folosinta	Categorie	Suprafata (mp)	Mentuni
I	A	382	Teren intravilan ncimprejmuit - lot 1
TOTAL		382	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1957

Mohammad
AL-BASHTAWI

Atestare cu drept de semnatura
CATEGORIA DE IMPORTANTA „C”
CLASA DE IMPORTANTA „III”

INVELITOARE TIP
TERASA NECIRCULABILA
< HIDROIZOLATIE
< TERMOSISTEM
< SAPA AUTONIVELANTA
< PLANSEU DIN B.A.

TAMPLARIE METALICA
CU PRAG DE 10cm

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIUL CRACIOVA
VIZAT SPRE NESCHEMBARE
Nr. 793
Anexa la proiectul de constructii
din 20.08.2010
Arhitectul

INVELITOARE TIP
TERASA CIRCULABILA
< GRESIE ANTIDERAPANTA
< HIDROIZOLATIE
< TERMOSISTEM
< SAPA AUTONIVELANTA
< PLANSEU DIN B.A.

ZIDARIE DIN BCA,
TERMOSISTEM,
TENCUIELI
DECORATIVE
CULOARE ALB

BALUSTRADA
METALICA
hp=90cm

ZIDARIE DIN BCA,
TERMOSISTEM,
TENCUIELI
DECORATIVE CULOARE
GRI ANTRACIT

BALUSTRADA
METALICA
hp=90cm

ZIDARIE DIN BCA,
TERMOSISTEM,
TENCUIELI
DECORATIVE CULOARE
ALB

BALUSTRADA
METALICA
hp=90cm

ZIDARIE DIN BCA,
TERMOSISTEM,
TENCUIELI
DECORATIVE CULOARE
GRI ANTRACIT

BALUSTRADA
METALICA
hp=90cm

ZIDARIE DIN BCA,
TERMOSISTEM,
TENCUIELI
DECORATIVE CULOARE
GRI ANTRACIT

BALUSTRADA
METALICA

DIAPHRAGMA DIN B.A.
TENCUIELI DECORATIVE
CULOARE GRI ANTRACIT

CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1
"NSI II, RISC MARE DE INCENDIU"
227245-C1

PERETE CORTINA
GEAM TERMOPAN
DIN PVC/ALUMINIU
BALUSTRADA
METALICA
hp=90cm

PERETE CORTINA
GEAM TERMOPAN
DIN PVC/ALUMINIU

PERETE CORTINA
GEAM TERMOPAN
DIN PVC/ALUMINIU

BALUSTRADA
METALICA
hp=90cm

PERETE CORTINA
GEAM TERMOPAN
DIN PVC/ALUMINIU

PERETE CORTINA
GEAM TERMOPAN
DIN PVC/ALUMINIU

USI SECTIONALE CU
USI PIETONALE

DIAPHRAGMA DIN B.A.
TENCUIELI DECORATIVE
CULOARE GRI ANTRACIT

TERASA

ETAJ IV

ETAJ III

ETAJ II

ETAJ I

PARTER

SUBSOL

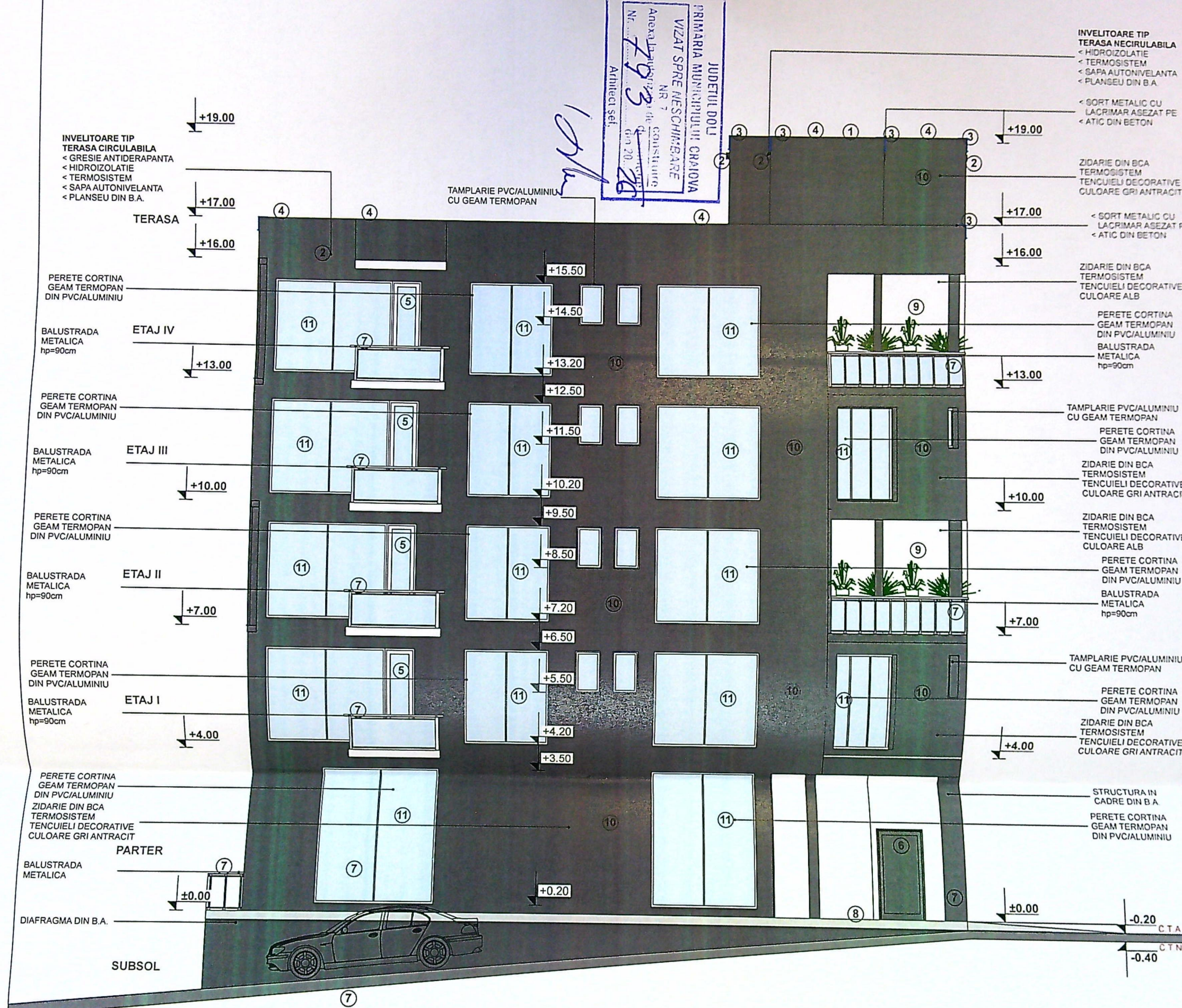
FATADA SUD SCARA 1:100

LEGENDA:

- ① INVELITOARE TIP TERASA NECIRCULABILA, HIDROIZOLATIE, TERMOSISTEM, SAPA AUTONIVELANTA, PLANSEU DIN B.A.
- ② INVELITOARE TIP TERASA CIRCULABILA, PARDOSEALA DIN GRESIE ANTIDERAPANTA, HIDROIZOLATIE, TERMOSISTEM, SAPA AUTONIVELANTA, CU SISTEM DE DRENAJ, PLANSEU DIN B.A.
- ③ SORT METALIC CU LACRIMAR ASEZAT PE ATIC DIN ZIDARIE DIN BCA, TERMOSISTEM SI TENCUIELI DECORATIVE DE CULOARE GRI ANTRACIT
- ④ ZIDARIE DIN BCA, TERMOSISTEM, TENCUIELI DECORATIVE CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑤ TAMPLARIE METALICA ACCES TERASA PRAG 10cm
- ⑥ TAMPLARIE PVC/METALICA ACCES PIETONAL / AUTO
- ⑦ BALUSTRADA METALICA hp=90cm
- ⑧ PARDOSEALA CAROSABILA, SAPA AUTONIVELANTA, PLANSEU DIN B.A.



JUDEUL DOLU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHEMARE
 NR. 7
 Anexa la proiect de constructie
 Nr. 793
 din 20.10.2010
 Arhitect sef



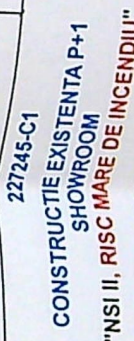
FATADA EST
SCARA 1:100

LEGENDA:

- ① INVELITOARE TIP TERASA NECIRCULABILA, HIDROIZOLATIE, TERMOSISTEM, SAPA AUTONIVELANTA, PLANSEU DIN B.A.
- ② INVELITOARE TIP TERASA CIRCULABILA, PARDOSEALA DIN GRESIE ANTIDERAPANTA, HIDROIZOLATIE, TERMOSISTEM, SAPA AUTONIVELANTA, CU SISTEM DE DRENAJ, PLANSEU DIN B.A.
- ③ SORT METALIC CU LACRIMAR ASEZAT PE ATIC DIN ZIDARIE DIN BCA, TERMOSISTEM SI TENCUIELI DECORATIVE DE CULOARE GRI ANTRACIT
- ④ ZIDARIE DIN BCA, TERMOSISTEM, TENCUIELI DECORATIVE CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑤ TAMPLARIE PVC/METALICA CU GEAM TERMOPAN ACCES TERASA PRAG 10cm
- ⑥ TAMPLARIE PVC/METALICA ACCES SECUNDAR
- ⑦ BALUSTRADA METALICA hp=90cm
- ⑧ PARDOSEALA CAROSABILA, SAPA AUTONIVELANTA, PLANSEU DIN B.A. 20cm
- ⑨ ZIDARIE DIN BCA, TERMOSISTEM, TENCUIELI DECORATIVE CULOARE GRI ANTRACIT

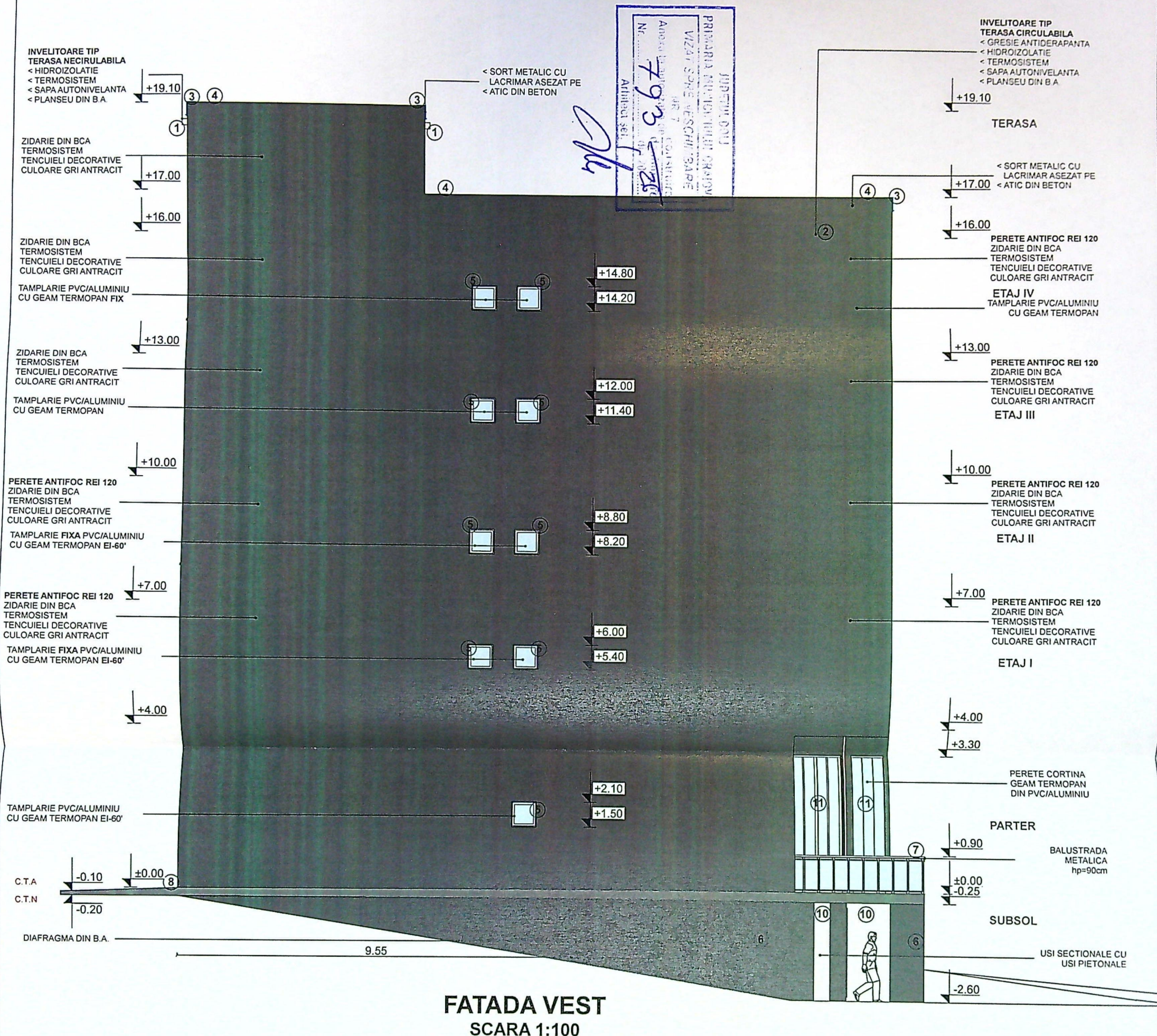
JUN 25 1964
 PRIMARIA DI ANCONA
 VIZIAT SP-RE M. S. CHIMBARE
 Ancona la 24/6/64
 493
 Contrassegno
 N° 105
 10/20
 Amm. C. C.

< SORT METALIC CU
— LACRIMAR ASEZAT PE
< ATIC DIN BETON



LEGENDA:

- ① INVELITOARE TIP TERASA NECIRCULABILA, HIDROIZOLATIE, TERMOSISTEM, SAPA AUTONIVELANTA, PLANSEU DIN B.A.
- ② INVELITOARE TIP TERASA CIRCULABILA, PARDOSEALA DIN GRESIE ANTIDERAPANTA HIDROIZOLATIE, TERMOSISTEM, SAPA AUTONIVELANTA, CU SISTEM DE DRENAJ, PLANSEU DIN B.A.
- ③ SORT METALIC CU LACRIMAR ASEZAT PE ATIC DIN ZIDARIE DIN BCA, TERMOSISTEM SI TENCUIELI DECORATIVE DE CULOARE GRI ANTRACIT
- ④ ZIDARIE DIN BCA, TERMOSISTEM, TENCUIELI DECORATIVE CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑤ TAMPLARIE PVC/METALICA CU GEAM TERMOPAN ACCES TERASA PRAG 10cm
- ⑥ TAMPLARIE PVC/METALICA ACCES PRINCIPAL
- ⑦ BALUSTRADA METALICA hp=90cm
- ⑧ PARDOSEALA CAROSABILA, SAPA AUTONIVELANTA, PLANSEU DIN B.A.



LEGENDA:

- ① INVELITOARE TIP TERASA NECIRCULABILA, HIDROIZOLATIE, TERMOSISTEM, SAPA AUTONIVELANTA, PLANSEU DIN B.A.
- ② INVELITOARE TIP TERASA CIRCULABILA, PARDOSEALA DIN GRESIE ANTIDERAPANTA HIDROIZOLATIE, TERMOSISTEM, SAPA AUTONIVELANTA, CU SISTEM DE DRENAJ, PLANSEU DIN B.A.
- ③ SORT METALIC CU LACRIMAR ASEZAT PE ATIC DIN ZIDARIE DIN BCA, TERMOSISTEM SI TENCUIELI DECORATIVE DE CULOARE GRI ANTRACIT
- ④ ZIDARIE DIN BCA, TERMOSISTEM, TENCUIELI DECORATIVE CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑤ TAMPLARIE PVC/METALICA CU GEAM TERMOPAN
- ⑥ DIAFRAGMA DIN BETON ARMAT TENCUIE: I DECORATIV R= E CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑦ BALUSTRADA METALICA hp=90cm
- ⑧ PARDOSEALA CIRCULABILA, SAPA AUTONIVELANTA, PLANSEU DIN B.A.